

Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

> Retouradres , Postbus 16700, 2500 BS Den Haag

Vereniging Terschellinger Erfpachters

Inlichtingen

T
M
F

Ons Kenmerk
1020185911

Ons Zaaknummer
1188007868

Bijlagen
1. Brief aan de voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal d.d. 8 april 2016
2. Rapport "De beoordeling van de RVB taxatiemethode op de Waddeneilanden"

Het Rijksvastgoedbedrijf is een uitvoeringsdienst van het Rijk die op 1 juli 2014 is ontstaan uit een fusie van vier vastgoeddiensten: de Dienst Vastgoed Defensie, de Rijksgebouwendienst, het Rijksvastgoed- en ontwikkelingsbedrijf en de directie Rijksvastgoed.

Datum 19 april 2016
Betreft uw brief van 9 maart 2016

Geachte heer Van L

In antwoord op uw brief van 9 maart jl. bericht ik u als volgt.

In uw brief schetst u uitgebreid het proces van de verkoop van bloot eigendom door Staatsbosbeheer (SBB) op de Waddeneilanden.
Daarbij noemt u de rol van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) en plaatst u veel opmerkingen over de waarderingsmethode van het RVB.

In hun gezamenlijke brief aan de Tweede Kamer van 18 december 2014 hebben de minister voor Wonen en Rijksdienst en de staatssecretaris van Economische Zaken aangegeven dat zij van oordeel zijn dat toepassing van de methode van de Commissie Van der Werf leidt tot het verkopen van overheidsbezit tegen een te lage prijs. In de daarop volgende briefwisseling met de Tweede Kamer in het afgelopen jaar is de waarderingsmethode van het RVB veelvuldig en uitgebreid aan de orde gekomen.

In dit kader heeft de minister in zijn beantwoording van schriftelijke vragen van de vaste commissie voor Wonen en Rijksdienst aangegeven bereid te zijn de waarderingsmethode van het RVB te laten valideren door een onafhankelijk wetenschappelijk instituut.

Vrijdag 8 april jl. heeft de minister het validatierapport naar de Tweede Kamer gezonden. Hij heeft aangegeven dat hij de conclusies uit het rapport deelt en dat het RVB de betreffende punten inmiddels in zijn taxatiemethode heeft verwerkt. In de bijlage bij deze brief treft u de brief aan de Tweede Kamer en het validatierapport aan.

Met het onafhankelijk opgestelde validatierapport en het daarin opgenomen oordeel over de taxatiemethode ga ik ervan uit dat u antwoord hebt gekregen op de door u gestelde vragen inzake de taxatiemethode.

Ik vertrouw u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

directeur Transacties & Projecten